

AUKČNÍ VYHLÁŠKA - AUPROL

o provedení dobrovolné elektronické aukce nemovitých věcí konané dle Občanského zákoníku

Pro účast v aukci je potřeba splnit 3 kroky (bez poplatků):**1) REGISTRACE** je online a bezplatná.**2) PŘÍHLÁŠENÍ SE** do Vámi vybrané aukce**3) AUKČNÍ JISTOTA** je vratná všem, kromě kupujícího**Aukční jistota, je od skončení aukce do 7 pracovních dnů vrácena v plné výši všem, kromě Vítěze aukce nebo případně Vítěze v pořadí.****Základní informace:**

PRODÁVAJÍCÍ (Vyhlášovatel):	Ing. Michal Klimeš
MAJITEL:	Ing. Jana Klimešová, Ing. Michal Klimeš
AUKČNÍ SPOLEČNOST: (Poskytovatel aukčního webového portálu)	spol. AUPROL s.r.o., IČ: 24236705, Datum vzniku a zápisu: 5. listopadu 2012 u Městského soudu Praze, sídlo Raděnice u Bechyně, 391 65, vložka C 29783, vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, Office: e-mail: aukce@aukceprolidi.cz , mob. č. +420 776 517 981 nebo bezplatná linka 800 511 012
ADRESA KONÁNÍ:	www.aukceprolidi.cz
PŘEDMĚT AUKCE:	Byt 2+kk, Sedlářova č. p. 1221, stavba na pozemku p. č. 1938/175, LV 3764, č. jednotky 1221/107, podíl na spol. část. 526/42806, dále pak nebyt. prostor - spol. garáž a sklepy – stavba na pozemku p. č. 1938/175, LV 3764, č. jednotky 1221/100, podíl na spol. část. 13767/42806, spol. částí nemovitosti je též pozemek parc. č. 1938/282, LV 3763, KÚ Kbely (území Hlavního města Prahy), 731641

Aukce:

Název předmětu aukce:	Byt 2+kk v OV, 50,5 m2 + terasa, Sedlářova 1221/10, 197 00 Praha 9 - Kbely
Číslo aukce:	382404
Typ aukce:	Prodej formou elektronické aukce
Termín prohlídky:	27.11.2024 ve 12.00 hodin a 11.12.2024 ve 12.00 hodin
Začátek aukce:	17.12.2024 ve 12.00 hodin
Konec aukce:	17.12.2024 ve 12.30 hodin (s příhozem v posledních 5 minutách se čas vždy prodlouží na 5 minut)
Vyvolávací cena (nejnižší podání):	6.000.000,-Kč
Nejnižší výše příhozu:	35.000,-Kč
Dosažená nabídka pro Snížený příhoz:	---
Cena Kup teď:	7.890.000,-Kč
Snížený příhoz:	---

Aukční jistota:	350.000,-Kč
Registrace do:	Do začátku aukce. (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL)
Složení aukční jistoty do:	Nejpozději hodinu před aukcí (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL)
Aukční specialista / mobilní číslo	Vítězslav Matyáš / 777 250 201
GPS k nemovitosti:	Y: 734077,36 X: 1039380,13

Nemovitost:

Adresa (ul. ,č.p., město, PSČ)	Sedlářova 1221/10, 197 00 Praha 9 - Kbely
Město / obec:	Praha 9 / Kbely
Katastrální území:	KÚ Kbely (území Hlavního města Prahy), 731641
Kraj:	Hlavní město Praha
Číslo LV:	LV 3764
Závady na nemovitosti co zaniknou:	Zástavní právo smluvní , Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého , Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh , Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva
Závady na nemovitosti co nezaniknou:	---
Slovní popis nemovitosti:	<p>Zde nejde o dražbu. Nemovitost lze získat bez aukce, s podpisem Rezervační smlouvy, případně v Anglické aukci, která je pro účastníky zcela bez poplatků. (U naší nabídky naleznete i vícero fotografií a PDF soubory, poplatky apod.)</p> <p>„Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost za cenu dle svého uvážení. Pokud zájemce akceptuje cenu "Kup teď ", dochází ihned k podpisu Rezervační smlouvy."</p> <p>Na nemovitost lze čerpat hypotéku. Lze převést i na právnickou osobu, lze pronajímat. Právní servis zajištěn.</p> <p>BYT 2+kk, 50,5 m2 + terasa 46,9 m2, OV, novostavba od Skanska, Sedlářova ul. Praha 9 - Kbely, 1. p z 5 p., právě dokončený byt v rezidenční čtvrti Albatros 2024, v ceně garážové stání a sklepní kóje, klidná lokalita, k dispozici ihned</p> <p>DŮVOD PRODEJE – byt je nabízen k prodeji z důvodu potřeby financování koupě jiného bytu v jiné části Prahy, která lépe odpovídá aktuálním potřebám a životní situaci majitele.</p> <p>DISPOZICE / INTERIÉR – předsíň 6,7 m2, koupelna s vanou a WC 4,9 m2, obývací pokoj s kuch. koutem 22,9 m2, ložnice 13,5 m2, komora/šatna 2,5 m2, terasa výhled směr Z 46,9 m2, plast. okna, plovoucí podlahy, připraveno na všechny spotřebiče, ústřední topení, vše na elektřinu</p> <p>DŮM – nový bytový dům India, monolitický skelet + cihla, zateplen ze všech stran, hospodárný – PENB B, měřidla el., tepla a vody, úsporné osvětlení ve spol. prostorách, chodby dlažba, výtah, garáže, internet, otevírání na čip, bzučák s kamerou, v přízemí myčka kol, kočárků či pejsků, nové SVJ se bude volit na nadcházejícím shromáždění</p>

VÝHODY – poslední byty 2+kk z tohoto develop. projektu, nízké náklady – poplatky pouze 4.017 Kč/měs + 1.500 Kč/měs. za elektřinu (dle zkušeností z okolních domů), FO pouze 307 Kč/měs., spoluvlastnictví pozemku v okolí domu

DOPRAVA A OKOLÍ – bus MHD 4 zastávky na metro Letňany, OC Letňany, obchody, restaurace, banky, lékárna, ZŠ, MŠ, sport. hala Kbely, kino, bazén, plánovaná cyklostezka napojena na metro 1,5 km, rychlé napojení na D8 a D10, lesopark Letňany, procházky, kolo, turistika, dětská hřiště

Z KATASTRÁLNÍHO ÚŘADU - Byt 2+kk, Sedlářova č. p. 1221, stavba na pozemku p. č. 1938/175, LV 3764, č. jednotky 1221/107, podíl na spol. část. 526/42806, dále pak nebyt. prostor - spol. garáž a sklepy – stavba na pozemku p. č. 1938/175, LV 3764, č. jednotky 1221/100, podíl na spol. část. 13767/42806, spol. částí nemovitosti je též pozemek parc. č. 1938/282, LV 3763, KÚ Kbely (území Hlavního města Prahy), 731641

Byt je v osobním vlastnictví majitele a nic na něm nevázne. Byl zakoupen přímo od developera a nyní je s plombou na katastru a čeká se pouze na dokončení převodu. V okamžiku prodeje bude byt již převeden, ale jeho rezervace je možná už nyní. Vše bude řádně uvedeno v Rezervační smlouvě.

PRODEJ - Přejete si nemovitost koupit bez aukce? Zavolejte nám! U Anglické aukce jde o běžný prodej formou elektronické aukce. Registrace, účast v aukci, vše bez poplatků. Dražby neprovozujeme a tudíž nemovitosti u nás, nejsou zatíženy žádnými dluhy, exekucemi nebo jiným omezením vlastnického práva, které by bránily převodu na nového vlastníka. Nemovitost v aukci je přímo od majitele. Poznámka: Aukce, které při Covidu realizovaly realitní společnosti, neprovozujeme! Navštivte u nás záložku “Pro poptávající“ . Uveřejněná nabídka je cenou vyvolávací do aukce.

PROHLÍDKA - **27. 11. 2024 ve 12.00 hodin**, pouze po telefonické domluvě. Účast je tedy nutno potvrdit. Pro více informací volejte – **mob. č. 777 250 201, Vítězslav Matyáš**.

Zájemci o nemovitost, doporučujeme se seznámit se skutečným a současným stavem nemovitosti, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce

Bankovní spojení:

ČÍSLO ÚČTU:	235235234 / 5500 (Raiffeisen BANK)
ČÍSLO ÚČTU:	2402156760 / 2010 (Fio bank)
VARIABILNÍ SYMBOL:	382404
SPECIFICKÝ SYMBOL:	Rodné číslo nebo IČ (zadáno při registraci)

CUZK – Katastrální úřad na www.cuzk.cz

Ostatní sdělení:

- Cena „**Kup teď**“ znamená závazek majitele nemovitost přímo prodat. Pokud zájemce akceptuje tuto cenu, může ihned dojít k podpisu Rezervační smlouvy a zahájení dalších souvisejících kroků, jako je právní servis a příprava smluvní dokumentace. V případě uveřejnění ceny Kup teď u aukce, je po podepsání RS aukce zrušena.
- „**Vyvolávací cena v aukci**“ -Tato cena je nastavena tak, aby oslovila širší okruh zájemců, kteří mohou sami zvážit hodnotu nemovitosti a předložit vlastní nabídku. Pokud se seje více nabídek, je majiteli ihned předložena ta nejvyšší, případně další nejvýhodnější s ohledem na způsob financování nebo časové možnosti koupě. Tento postup eliminuje licitaci o ceně, což přispívá k tomu, aby se zájemci necítili pod tlakem nebo cenově znevýhodnění. **Poznámka:** Je nutné, aby si zájemce o nemovitost, dobře zvážil svou navrhovanou cenu, protože zde nedochází k převyšování a k licitování ceny. Pro ten účel je stanoven datum aukce. V případě podepsání RS je aukce zrušena.
- Aukce se může zúčastnit jen registrovaný a do aukce přihlášený uživatel portálu www.aukceprolidi.cz.
- **Prohlídka se koná v den a čas uvedený výše a to pouze po telefonické domluvě u aukčního specialisty.** Pokud na prohlídku není přihlášen žádný zájemce, prohlídka se konat nebude. Prohlídku, je třeba potvrdit dopředu. Nedoporučujeme na prohlídku jezdit bez ohlášení.
- U pozemků se zpravidla prohlídka koná na vyžádání u aukčního specialisty pro danou nemovitost. U pozemku, který je volně přístupný, je vždy uvedena adresa GPS a každý zájemce může pozemek navštívit sám, individuálně v jakýkoliv čas.
- Do aukce budou připuštěni jen ti zájemci o aukci, kteří prokazatelně složili aukční jistotu na účet k tomu určený a též uvedli **variabilní symbol (číslo aukce) a specifický symbol (rodné číslo nebo IČ).**
- Aukce trvá 30 minut. Pokud je však učiněn příhoz v posledních 5 ti minutách, aukce se automaticky prodlouží od posledního příhozu a bude tedy zbývat do konce aukce 5 minut. Příklad: Do konce aukce zbývá 1 minuta a 40 sekund a v tom čase dojde k příhozu, tak čas do konce aukce bude 5 minut.
- V případě, že mezi Vyhlašovatelem (prodávajícím) a vítězem aukce budou i po uplynutí výše uvedené lhůty pro uzavření Kupní smlouvy, probíhat jednání o uzavření předmětných smluv vedoucích k prodeji - koupí předmětu aukce, **bude splatnost lhůty pro uzavření KS prodloužena. Především v případech, kdy si kupující zřizuje hypotéční úvěr a koná se odhad nemovitosti nebo i v případě ze strany prodávajícího, který vyřizuje Energetický štítek pro doložení u podpisu KS.**
- Odměna za službu obstarání příležitosti, uzavřít kupní smlouvu, kterou je Poskytovateli aukčního prostředí Vítěz aukce povinen zaplatit, je ve výši aukční jistoty. Částka není součástí kupní ceny. Odměna bude započítána na zaplacenou Aukční jistotu.
- Účastník aukce přihlášením do aukčního prostředí prohlašuje, že se před začátkem aukce seznámil s faktickým a právním stavem předmětu aukce, včetně jeho součástí a příslušenství a vlastnická práva, za tohoto faktického a právního stavu předmětu aukce včetně jeho součástí a příslušenství, v jakém se v době aukčního jednání nachází a převezme od Vyhlašovatele aukce na základě kupní smlouvy bez jakýchkoliv výhrad a námitek.
- Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný stav předmětu aukce, jako současný stav pozemku, porostu, aktuální možnosti způsobu výstavby u příslušného úřadu apod., zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.
- Všechny příhozy účastník aukce dělá dobrovolně a s rozmyslem, přičemž činěné příhozy v aukci jsou ve výši, které si dobře rozmyslel.
- Přihlášením do aukčního jednání (kliknutím na tlačítko "Účastnit se" na detailu aukce) vyjadřuje zájemce o aukci souhlas se všemi podmínkami této aukce, včetně podmínek uvedených v dokumentu Obchodní podmínky, zároveň také sděluje a tímto deklaruje svoji roli, ve které se chce aukce zúčastnit a také jaký předmět aukce chce případně jako vítěz aukce předmět aukce nabýt a že veškeré údaje, uvedené v jeho účtu na portále www.aukceprolidi.cz, jsou pravdivé a úplné.
- Tím dochází k autentizaci účastníka aukce pro účely této aukce.

konec Aukční vyhlášky

Přístup a Úspěch dělá jméno a značku společnosti 